



Unabhängiger Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten.

## Honorar- und Auftragsvereinbarung

### **Mietwertgutachten zur Ermittlung des aktuell realistischen Mietzinses. In Anlehnung an das Wohngeldgesetz (WoGG)**

Inkl. An- & Abfahrt, Ortsbegehung, Fotodokumentation, Porto- und Telekommunikationskosten, 2x Gutachtenexemplare á ca. 12-25 Seiten.

Honorar gemäß Tabelle für Sachverständigendienstleistungen, zzgl. 19% MwSt.:  
0,55% der 10-fachen Jahresnettomiete/pacht.

#### Nicht im Basishonorar enthalten sind:

- mehrmalige Ortsbesichtigungen, die nicht durch den Sachverständigen zu verantworten sind, der Mehraufwand wird nach Zeitaufwand berechnet.
- Auslagen und Aufwendungen für Unterlagenbeschaffung und Vermessungsaufgaben.
- Zusätzliche Gutachtenausfertigungen, je Exemplar € 65,- zzgl. MwSt.
- Ortsbegehungen die 90 min überschreiten, je 15min € 20,- zzgl. MwSt.
- Entfällt eine Gutachtenerstattung aus Gründen, die der Sachverständige nicht zu verantworten hat, wird der bis dahin angefallene Zeitaufwand nebst Auslagen in Ansatz gebracht.

---

Der Auftrag wird fest erteilt auf Basis vorstehender Honorarvereinbarung.

Für die Erstellung eines Mietwertgutachtens über das Objekt:

Postleitzahl: ..... Stadt: ..... Straße: .....

Bezeichnung oder Lage: ..... Nutzfläche: .....

Auftraggeber Name: ..... ist der Eigentümer:  Ja /  Nein

Auftraggeber Anschrift: .....

Telefonnummer: ..... Vor-Ort-Termin am: .....

Notiz: .....

---

Ort, Datum

---

Unterschrift